



Berufsausbildung
zum/zur
**Immobilienkaufmann/
Immobilienkauffrau**

Wir suchen Dich!

Die Berufsausbildung zum/zur **Immobilienkaufmann/-frau**



Immobilienkaufleute sind in Wohnungsunternehmen, bei Bauträgern, bei Immobilienmaklern oder in Immobilienabteilungen bei Banken und Versicherungen tätig.

Sie sind mit dem Kauf, Verkauf und der Vermittlung von Immobilien befasst. Dabei holen sie Angebote ein, verfassen Inserate, beurteilen Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeit der Immobilien. Sie führen Verhandlungen und Verkaufsgespräche mit den Interessenten durch.

Sie pflegen die Bestände und bewirtschaften gewerbliche Objekte. Sie wirken bei der Erarbeitung von Entwicklungsstrategien mit, analysieren Zielgruppen und setzen Werbeaktionen um.

Im Bereich der Immobilienbewirtschaftung sind die Immobilienkaufleute mit allen bei einer Vermietung anfallenden Arbeiten, von der Mietersuche über Abschließen der Mietverträge bis hin zur Überwachung der Mietzahlungen, betraut. Die notwendigen Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten werden von ihnen veranlasst.

Immobilienkaufleute begleiten Bauvorhaben. Dabei erläutern sie Bauzeichnungen, stellen Unterlagen für Bauanträge zusammen und unterscheiden Baumaterialien nach Anwendungsbereichen. Sie können Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen durchführen und Anträge auf Gewährung von Fördermitteln vorbereiten.



Gegenstand der Berufsausbildung sind mindestens folgende Fähigkeiten und Fertigkeiten:

1. Der Ausbildungsbetrieb

- Stellung, Rechtsform und Struktur
- Berufsbildung, arbeits-, sozial- und tarifrechtliche Vorschriften
- Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit
- Umweltschutz
- Personalwirtschaft

2. Organisation, Information und Kommunikation

- Arbeitsorganisation
- Informations- und Kommunikationssysteme
- Teamarbeit und Kooperation
- Anwendung einer Fremdsprache bei Fachaufgaben

3. Kaufmännische Steuerung und Kontrolle

- betriebliches Rechnungswesen
- Controlling
- Steuern und Versicherungen

4. Marktorientierung

- kundenorientierte Kommunikation
- Entwicklungsstrategien, Marketing

5. Immobilienbewirtschaftung

- Vermietung
- Pflege des Immobilienbestandes
- Grundlagen des Wohnungseigentums
- Verwaltung gewerblicher Objekte

6. Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien

7. Begleitung von Bauvorhaben

- Baumaßnahmen
- Finanzierung

8. Auswahl von zwei der fünf aufgeführten Wahlqualifikationseinheiten:

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
2. Gebäudemanagement
3. Maklergeschäfte
4. Bauprojektmanagement
5. Wohnungseigentumsverwaltung

Abschlussprüfungen zu den in der Ausbildung erworbenen Kenntnissen und Fertigkeiten:

- Immobilienwirtschaft
- Kaufmännische Steuerung, Dokumentation
- Wirtschafts- und Sozialkunde
- Fallbezogenes Fachgespräch

Die Berufsausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau erfolgt auf der Grundlage der jeweils gültigen Ausbildungsordnung.

Ausbildungsdauer: 3 Jahre

Ausbildungsfachrichtung: keine

Berufsschule: Berufliches Schulzentrum für Technik und Wirtschaft »Julius Weisbach«, Freiberg

**Bitte richte Deine aussagekräftige
Bewerbung an:**

Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

Tel. 03501_55 20
Fax 03501_55 22 88
bewerbungen@wg-pirna.de

Wir freuen uns auf Dich.



Städtische Wohnungsgesellschaft Pirna mbH



WGP
Gerichtsstraße 5
01796 Pirna

Tel. 03501_55 20
Fax 03501_55 22 88
info@wg-pirna.de
www.wg-pirna.de

Unsere Gesellschaft wurde 1992 gegründet und ist die größte Wohnungsgesellschaft im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge sowie auch größtes Einzelunternehmen im Konzern Stadt Pirna. Wir sind derzeit Eigentümer von rund 6.000 Wohnungen und 147 Gewerbeeinheiten in Pirna. Für Dritte, das sind über 120 private und gewerbliche Kunden, Gebietskörperschaften und Stiftungen, betreuen wir annähernd 2.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie zahlreiche sonstige Miet- und Pachtobjekte.

Zu den Aufgaben unseres Unternehmens gehören die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen und Gewerberäumen, die Verwaltung von Immobilien, die Vermietung von Schüler-, Gäste- und einer Begegnungswohnung und der Verkauf von Immobilien und Wohnungen.

Im Unternehmen arbeiten derzeit mehr als 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Wir verfügen über ein gewachsenes Team kompetenter Fachleute unterschiedlicher Spezialisierung. In drei Kundenzentren – in der Pirnaer Altstadt und in den Pirnaer Stadtteilen Copitz und Sonnenstein – stehen Ansprechpartner für unsere Kunden zur Verfügung.